

OPATOVEC - ÚZEMNÍ PLÁN
úplné znění po vydání změny č.2

I.b - 1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 ÚP OPATOVCE	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ UP VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE OPATOVEC
POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY	2
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI	
PORÍZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD SUTAVY ODBOR VÝSTAVBY
OPRAVĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PRŮJMĚNÍ	DAGMAR KOROČOVÁ
FUNKCE	ÚŘEDNÍK ODBORU VÝSTAVBY
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele:
<div></div>	výtisk č.1
	otisk autorizačního razítka:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: sw architekt s.r.o. Ing. arch. Tomáš Slávek autorizovaný architekt ČKA 03 930 Tadejovo nám.156, 570 01 Litomyšl gsm +420 732 807 128 tomas.slavk@swarchitekt.cz www.swarchitekt.cz	ORIGINÁTEL: OBEC OPATOVEC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2	Č. ZAKÁZKY:	DATUM: únor 2022
ÚP OPATOVCE		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU	
HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ		1:5 000	I.b - 1	

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ				
URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE				
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH				
		hranice zastavěného území hranice rozvojových ploch - zastavitelné plochy / plochy přestavby		
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PLOCHY SÍDLA (dále funkční plochy)				
stabilizované území (stav)	rozvojové území (stav)	území rezervy (výhled)	základní členění funkčních ploch	funkční plochy (způsob využití ploch je vymezen závaznými regulativy)
			PLOCHY BYDLENÍ	BH BI bydlení - v bytových domech bydlení - v rodinných domech - příměstské bydlení
			PLOCHY REKREACE	RX rekreace se specifickým využitím (ubytovací zařízení, zájmová a sportovní činnost, rekreační plochy pro využití vodních nádrží)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV OM OS OH OX občanské vybavení - veřejná infrastruktura občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední občanské vybavení - zařízení pro tělovýchovu a sport občanské vybavení - hřištní občanské vybavení specifické - církevní a kulturní zařízení
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV veřejná prostranství (včetně zeleně veřejné přístupné) rozšíření veřejných prostranství - vyznačení koridorů PV (plochy pro pěší komunikační propojení a pro rozšíření místních komunikací)
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SC SV SK plochy smíšené obytné - v centrech obcí plochy smíšené obytné - venkovské plochy smíšené obytné - komerční
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS DZ DX dopravní infrastruktura silniční - dálnice, silnice a hlavní místní komunikace dopravní infrastruktura - drážní dopravní infrastruktura - se specifickým využitím - účelové komunikace
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VZ VD zemědělské výroba, výrobní služby drobná a řemeslná výroba
			PLOCHY SÍDLNÍ ZELNÉ	ZV ZP ZO NSx zelená na veřejných prostranstvích zelená přírodního charakteru zelená ochranná a izolační zelená soukromá a vyhrazená
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (dále funkční plochy)				
stabilizované území (stav)	rozvojové území (stav)	území rezervy (výhled)	základní členění funkčních ploch	funkční plochy (způsob využití ploch je vymezen závaznými regulativy)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W víceúčelové vodní nádrže vodní toky
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ plochy zemědělské
			PLOCHY LESNÍ	NL lesní hospodářství bez omezení
			PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP plochy přírodní - plochy biocentru včetně vodních ploch
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NSp NSz NSx plochy přírodní - krajinná zelená plochy zemědělské - níviní louky a smíšené porosty plochy specifické - sady, zahrady a záhumenky - mimo zastavěné území
URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH				
návrh regulace		/p	podmínka možnosti využití ploch - vyhodnocení negativních vlivů dopravy	
další podmínky prostorového uspořádání (například výšková zónace) - viz textová část				
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY				
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - HLAVNÍ TRASY A ZAŘÍZENÍ				
(plochy technické infrastruktury - viz členění ploch s rozdílným způsobem využití)				
stav	návrh			
		nadzemní vedení vn		
		nadzemní vedení vn a trafostanice		
		VTL plynovod		
		vodní zdroje / čerpací stanice vodárenská		
		dálkový optický kabel		
		radioreléový paprsek		
		telekomunikační zařízení		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
(plochy dopravní infrastruktury - viz členění ploch podle způsobu využití)				
stav	návrh			
		doplnění místních a zklidňovacích komunikací		
		hlavní pěší propojení		
		samostatná stezka pro pěší a cyklisty		
		koridor dopravní infrastruktury (plošně vymezený)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
(stabilizované plochy a návrh rozvoje - viz členění ploch s rozdílným způsobem využití)				
OCHRANA A ROZVOJENÍ HODNOT ÚZEMÍ				
HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ SÍDLA				
stav	označení v textu			
		historické dominanty určující urbanistickou kompozici - včetně respektování průhledů		
		ochrana drobné církevní architektury včetně prostředí (kříže, plastiky, boží muka)		
		ochrana historických hodnot - území zásadního významu		
		ochrana původní urbanistické struktury - včetně hodnotných prvků lidové architektury		
		ochrana původní urbanistické struktury - respektovat charakter rozptýlené zástavby u potoků		
KRAJINA A PŘÍRODNÍ HODNOTY, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ				
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY				
funkční	k doplnění			
		regionální biokoridor		
		lokální biocentrum		
		lokální biokoridor		
		interakční prvky		
HODNOTY PŘÍRODNÍ				
		významné solitéry a skupiny stromů (orientační zobrazení v návaznosti na sídla)		
		ekologicky cenná území		
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OCHRANA PROTI ZÁPLAVÁM A EROZI				
		maximální rozsah pásma ochrany prostředí kolem areálu živočišné výroby		
		profilukové opatření (prověřit nutnost a rozsah v podrobnější dokumentaci)		
		pásma ochrany prostředí kolem ČOV		
		erozně ohrožené území (plochy k vymezení protierozních opatření)		
		protipovodňová opatření - poldry		
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE				
		označení ploch a koridorů veřejné prospěšných staveb a veřejné prospěšných opatření		
		výsadba izolační zeleně - liniové výsadby / maximální uplatnění v rámci vymezené plochy		
HRANICE, IDENTIFIKACE, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE				
		hranice katastrálního území - řešené území		
		identifikační číslo lokality - rozlišené na zastavitelné a přestavbové plochy a plochy změn využití v krajině		

Pozn.: Podrobněji viz samostatný výkres I.c